

Udskrift af forhandlingsprotokollen. Afdelingsbestyrelsesmøde.

Kollegiets navn:	Grønnegade Kollegiet			Afd. nr.	3	Møde nr.	59
Dato	torsdag den 3. november 2011 kl. 14.00		Sted	Kollegiekontoret i Aarhus, Nordhavnsvej 1, 1.th., 8000 Aarhus C			
Deltagere	<p>Fra kollegiet deltog: Dionne de Graaf og Camilla Grauslund,</p> <p>Fraværende: Trine S. Ørsted, Heidi R. Jespersen og Esben G. Krebs</p> <p>Fra Kollegiekontoret deltog: Varmemester Peter Madsen (PM) og boliginspektør Jimmy Nordahn (JN).</p> <p>Da bestyrelsen ikke er beslutningsdygtig, er de truffne beslutninger med forbehold for de fraværende medlemmers efterfølgende godkendelse. Kommer der ikke inden 8 dage efter referatets udsendelse indsigelser, betragtes de truffne beslutninger som godkendte.</p>						
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forhandlingsprotokollen 2. Valg til afdelingsbestyrelsen Valg til Kollegiekontorets repræsentantskab samt evt. opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse 3. Godkendelse af regnskab 2010/2011 4. Aktuel drift 2011/2012 5. Nyinvesteringer 2012/2013 6. Evt. 						
1. Forhandlingsprotokollen	Referat af bestyrelsesmøde nr. 58 godkendtes, og forhandlingsprotokollen blev underskrevet.						
2. Valg til afdelingsbestyrelsen. Valg til Kollegiekontorets repræsentantskab samt evt. opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse	<p>Kollegiets bestyrelse består af:</p> <p>Formand: Dionne de Graaf</p> <p>Næstformand: Trine S. Ørsted</p> <p>Sekretær: -</p> <p>Kasserer: -</p> <p>Menige medlemmer: Camilla Grauslund Heidi R. Jespersen Esben G. Krebs</p> <p>Suppleant: -</p> <p>Suppleant: -</p> <p>Repræsentantskabsmedlem: -</p> <p>Kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse: -</p> <p>Fællesrumsansvarlig: -</p> <p>Afdelingsbestyrelsen bedes sende referater fra afdelingsmøderne, samt give Kollegiekontoret besked vedr. ændring i bestyrelsessammensætningen.</p>						
3. Godkendelse af regnskab 2010/11	<p>JN gennemgik regnskabet, som udviste et overskud på kr. 16.084.</p> <p>Overskuddet skyldes hovedsageligt Besparelser på el, varme og beboerfaciliteter. Overskuddet modsvares af højere udgifter til vand og fællesvaskeri grundet indførelse af sæbedosering.</p> <p>JN gennemgik energi, almindelig vedligeholdelse og PPV og nyinvesteringer:</p> <p>Vand: Realiseret forbrug på 1.671 m³. Et merforbrug i forhold til budgettet på 8 %.</p> <p>El: Realiseret forbrug på 51.529 kWh. En besparelse i forhold til budgettet på 2 %.</p>						

	<p>Varme: Realiseret forbrug, 135 MWh, hvilket er 5 % mindre end budgetteret.</p> <p>Almindelig vedligeholdelse. Der er budgetteret med udgifter for kr. 70.000. Der er brugt i alt 71.330 kr. til dækning af uforudsete udgifter i forbindelse med driften. De største udgifter på denne konto har været 6.200 kr. til en ny fjernvarmepumpe, 6.700 kr. til et sprængt varmtavandsrør, 4.800 kr. til genopstart af IT systemet efter en strømafbrydelse og godt 12.000 kr. til vedligehold af grundvandspumper.. Der har været indtægter ved syn på 12.724 kr.</p> <p>PPV arbejder. Der var planlagt udgifter for i alt 1.767.000 kr. Der er brugt i alt 582.796 kr. til flg. opgaver (vist med fed skrift).</p> <p>Primære bygningsdele: Ingen planlagte arbejder Kompletterende bygningsdele: Resterende entredøre, 1. og 2. sal, udskiftes Udsat. Overflader: Maling i værelser ved fraflytning. Lak- og malerarbejde i et værelse. Maling af vægge i trappeopgang. Udsat. Fortsat renovering af badeværelse Er udført i 5 badeværelser. Der er malet i vaskerummet efter de nye maskiner er installeret. VVS anlæg: Renovering af badeværelse og køkkener. Er udført i 5 badeværelser. Der er udskiftet en defekt ventilationsmotor. Vaskeriet har fået ny tørretumbler, en ny vaskemaskine, nyt betalingssystem og tilsluttet automatisk sæbedosering. El-anlæg: Udskiftning af lamper i lejligheder. Udføres ved behov. Inventar og udstyr: Renovering af badeværelse og køkkener. Er udført i 5 badeværelser. Øvrige dele og anlæg: Ingen planlagte arbejder. Der er fældet et stort træ, renoveret flisebelægning og udskiftet hegn ind til haven. Der er betalt for kollegiets andel af en sneslynge og en ukrudstbrænder.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen godkendte og underskrev regnskabet.</p> <p>Fil med regnskabets hovedtal lægges på forsiden af kollegiets hjemmeside, da det er besluttet, at der ikke fremover skal kopieres regnskab til alle beboere.</p> <p>Hvis afdelingsbestyrelsen ønsker et mindre antal kopier til omdeling på afdelingsmødet, hvor regnskabet skal godkendes, er vi gerne behjælpelige med det.</p> <p>Vær opmærksom på, at regnskabet skal godkendes af beboerne på et afdelingsmøde senest 31.12.2011.</p>
<p>4. Aktuel drift 2011/2012</p>	<p>Almindelig vedligeholdelse. Budgettet er på 75.000,- kr. Pr. d.d. er der brugt kr. 1.425 kr. til dækning af uforudsete udgifter i f.b.m. driften. Der har til d.d. været indtægter ved syn på 6.250 kr. Der kan være udført arbejde, der endnu ikke er modtaget faktura for.</p> <p>PPV arbejder. Der er pt. planlagt udgifter for i alt kr. 2.018.000, og der er til dato brugt 131.880 kr. til flg. opgaver (vist med fed skrift).</p> <p>Primære bygningsdele: Ingen planlagte arbejder. Kompletterende bygningsdele: Udskiftning af de sidste vinduer samt indgangs- og altandøre. Udskiftning af nøglesystem. Overflader: Maling og lakering ved fraflytning. Genopstarte renovering af køkkener og badeværelser. Udskiftning af værelsesgulve. Der er udskiftet et værelsesgulv. VVS anlæg: Renovering af køkkener og badeværelser. Er i gang. El-anlæg: Udskiftning af udvendig belysning. Inventar og udstyr: Renovering af køkkener og badeværelser. Er i gang. Øvrige dele og anlæg: Ny havetraktor til PM. Ny multimaskine er leveret.</p> <p>JN ønsker en beslutning om fortsat renovering af køkkener og badeværelser i en sammenhængende proces. Afd. bestyrelsen tager emnet op på det kommende beboermøde. Beslutningen meddeles til JN.</p> <p>JN fremlægger muligheden for et kollektiv "Nej tak" til reklamer. Afd. bestyrelsen tager emnet op på det kommende beboermøde. Beslutningen meddeles til JN.</p> <p>Døren til cykelværkstedet udskiftes med en ståldør.</p> <p>Det blev aftalt at PM skifter kode på dørtelefonen mindst 2 gange pr. år..</p> <p>Hver enkelt post vedr. alm. vedligeholdelse og planlagt periodisk vedligeholdelse (ppv) kan afdelingsbestyrelsen se på web-zonen. Vælg "Administration" derefter "Kontokort" og indtast kontonr. 115 for alm. vedligeholdelse eller konto 116 for ppv.</p>
<p>5. Nyinvesteringer 2012/2013</p>	<p>Der informeres om de største projekter fremover. PM ønsker en hurtigere udskiftning af entredøre. Afd. bestyrelsen er enige.</p>

	<p>JN stiller forslag om overdækning af øverste svalegang. Begge disse emner tager afd. bestyrelsen op på det kommende beboermøde. Beslutningen meddeles til JN.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen ønsker flere cykelparkeringspladser hvis det er muligt. Men da gårdspladsen er lille og trang og mulighederne derfor små, skal der tænkes i alternative løsninger.</p> <p>Eventuelle andre ønsker skal være inspektøren i hænde senest 1. januar 2012.</p>
6. Evt.	Da referater af afdelingsbestyrelsesmøder skal offentliggøres lægger vi dette på jeres hjemmeside under menu-punktet "Udvalg".

Mødet slut kl. 15.00

Referent: JN
